



PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂEȘTI
STR. PRINCIPALĂ, NR.61D
JUD. OLT, COD POȘTAL 237255
TEL/FAX: 0249488301 / 0249488400

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 36 / 19.05.2020

Referitor la aprobarea închirierii suprafeței de 139 ha pajiști, proprietate a comunei Mihăești, crescătorilor de animale din comună, peroane fizice și/sau juridice

.

Având în vedere:

- Avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțare, administrarea domeniului public și privat al comunei, protecția mediului, servicii și comerț.
- Avizul favorabil al comisiei pentru învățământ, cultură, sport, sănătate și familie, muncă și protecție socială, amenajarea teritoriului și urbanism.
- Avizul favorabil al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, nr. 1453 / 14.05.2020,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mihăești, nr. 1462 / 18.05.2020;
- Prevederile art. 1, art. 3 și art. 8, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile art. 1166-1279 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul comun nr. 541/210 din 25 august 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajisților la nivel

național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003.

Ordinul M.A.D.R. Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Ordinul A.N.S.V.S.A. nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor

Hotărârea Guvernului României nr. 925 din 11 august 2005 pentru aprobarea Regulilor privind controalele oficiale efectuate pentru a se asigura verificarea conformității cu legislația privind hrana pentru animale și cea privind alimentele și cu regulile de sănătate și de protecție a animalelor

Prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale.

Prevederile art. 4 și 14 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată.

Prevederile art. 2, alin. (2), art. 8, alin. (1) și (3), art. 15 și art. 16 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contavenților, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 7, alin (1) și (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 136, art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1) li.a), art. 197 alin. (1), (2), (4), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1), (2), din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI MIHĂEȘTI

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRĂRE:

Art.1) Se aprobă închirierea pajiștilor proprietate a comunei Mhăești situate pe teritoriul cadastral al localităților Mihăești și Buța, în suprafață de 139 ha în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă încheierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pășune comunală pentru o durată de minim 7 ani, prin procedura licitației publice deschise ce urmează a fi organizată și desfășurată în condițiile legii, la data de 15 iunie 2020, începând cu ora 10,00, la sediul Primăriei comunei Mihăești.

(2) În situația în care se constată că pentru un anumit lot există doar un solicitant se va proceda la atribuirea directă, prin negociere directă, la un preț cel puțin egal cu prețul de pornire stabilit la art.4.

(3) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Mihăești, în vederea unei eventuale retrocedări a acestuia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

Art.3 (1) Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:

1. Cora Petru, viceprimarul comunei – președinte;
2. Șerban Daniel Marian, reprezentantul consiliului local – membru;
3. Nicolae Alexandru - Ciprian, secretarul comunei Mihăești - membru;

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de d-na Delcea Elena Raluca – consilier agricol.

(3) Se numește Comisia de soluționare a contesațiilor licitației publice, în următoarea componență:

1. Ozunu Cornel Florinel, inspector superior – președinte;
2. Manea Ionel Taviean, reprezentantul consiliului local – membru;
3. Tomescu Ștefăniță, referent primăria Mihăești – membru;

(4) Secretariatul comisiei va fi asigurat de d-na d-na Delcea Elena Raluca – consilier agricol.

Art.4 (1) Prețul de pornire al licitației este valoarea masei verzi în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Olt, adică 150 lei/ha/an (pășune comunală), respectiv 30 lei/tonă X 5 tone/ha, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 69 din 30/04/2020.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 15 lei/ha/an pentru suprafețe de pășune comunală deteriorate, acoperite de spini și vegetație nevalorosă.

(2) Plata se va efectua în două tranșe: taxa pe teren, plus 30% din valoarea chiriei până la 30 iunie 2020 și a doua tranșă, reprezentând restul de plată, până la data de 15 noiembrie 2020.

(3) Începând cu anul 2021, taxa pe teren plus prima tranșă se va achita până la data de 30 martie, iar cea de a doua tranșă se va achita până la data de 15 noiembrie.

(4) Începând cu anul 2021, în aplicarea prevederilor art. 7¹ din O.U.G. nr. 34/2013, prețul închirierii se poate modifica pentru a crea un echilibru financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului

pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, cu aprobarea Consiliului local.

Art.5. (1) Se aprobă data de 11 iunie 2020, ora 10,00 ca termen limită pentru depunerea cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, în vederea participării la licitația publică organizată, potrivit prezentei hotărâri.

(2) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Comuna Mihăești, Consiliul local al Comunei Mihăești.

(3) Nu sunt admise la licitație ori negociere directă persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune/închiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori.

Art.6. Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini și modelul de contract de închiriere privind închirierea pajiștilor proprietatea Comunei Mihăești crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, de pe raza unității administrative teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarului comunei Mihăești – domnul Cora Petru, compartimentul financiar-contabil și de achiziții publice, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri efectuând procedurile prevăzute de lege.

Art.8 Prezenta Hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Olt, în termenul legal prevăzut de Legea 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art 9 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului pentru exercitarea controlului de legalitate, primarului comunei și va fi afișată la sediul UAT comuna Mihăești pentru luare la cunoștință.

Primar
Dobrița Constantin

Avizat pentru legalitate
Secretar general Comuna Mihăești
Nicolae Alexandru- Ciprian



CONSILIUL LOCAL MIHĂEȘTI
STR. PRINCIPALĂ, NR.61D
JUD. OLT, COD POȘTAL 237255
TEL/FAX: 0249488301 / 0249488400

HOTĂRÂREA NR. 36 / 19.05.2020

Referitor la aprobarea închirierii suprafeței de 139 ha pajiști, proprietate a comunei Mihăești, crescătorilor de animale din comună, peroane fizice și/sau juridice

Având în vedere:

- Avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțare, administrarea domeniului public și privat al comunei, protecția mediului, servicii și comerț.
- Avizul favorabil al comisiei pentru învățământ, cultură, sport, sănătate și familie, muncă și protecție socială, amenajarea teritoriului și urbanism.
- Avizul favorabil al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, nr.1453 / 14.05.2020,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mihăești, nr. 1462 / 18.05.2020;
- Prevederile art. 1, art.3 și art.8, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile art. 1166-1279 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul comun nr. 541/210 din 25 august 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003.
- Ordinul M.A.D.R. Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Ordinul A.N.S.V.S.A. nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor

Hotărârea Guvernului României nr. 925 din 11 august 2005 pentru aprobarea Regulilor privind controalele oficiale efectuate pentru a se asigura verificarea conformității cu legislația privind hrana pentru animale și cea privind alimentele și cu regulile de sănătate și de protecție a animalelor

Prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale.

Prevederile art. 4 și 14 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată.

Prevederile art. 2, alin. (2), art. 8, alin. (1) și (3), art. 15 și art. 16 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contavenților, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 7, alin (1) și (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1) li.a), art. 197 alin. (1), (2), (4), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1), (2), din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ,

CONSILIUL LOCAL MIHĂEȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1) Se aprobă închirierea pajiștilor proprietate a comunei Mhăești situate pe teritoriul cadastral al localităților Mihăești și Bușca, în suprafață de 139 ha în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă încheierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pășune comunală pentru o durată de minim 7 ani, prin procedura licitației publice deschise ce urmează a fi organizată și desfășurată în condițiile legii, la data de 15 iunie 2020, începând cu ora 10,00, la sediul Primăriei comunei Mihăești.

(2) În situația în care se constată că pentru un anumit lot există doar un solicitant se va proceda la atribuirea directă, prin negociere directă, la un preț cel puțin egal cu prețul de pornire stabilit la art.4.

(3) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Mihăești, în vederea unei eventuale retrocedări a acestuia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

Art.3 (1) Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:

1. Cora Petru, viceprimarul comunei – președinte;
2. Șerban Daniel Marian, reprezentantul consiliului local – membru;
3. Nicolae Alexandru - Ciprian, secretarul comunei Mihăești - membru;

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de d-na Delcea Elena Raluca – consilier agricol.

(3) Se numește Comisia de soluționare a contestațiilor licitației publice, în următoarea componență:

1. Ozunu Cornel Florinel, inspector superior – presedinte;
2. Manea Ionel Taviean, reprezentantul consiliului local – membru;
3. Tomescu Ștefăniță, referent primăria Mihăești – membru;

(4) Secretariatul comisiei va fi asigurat de d-na d-na Delcea Elena Raluca – consilier agricol.

Art.4 (1) Prețul de pornire al licitației este valoarea masei verzi în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Olt, adică 150 lei/ha/an (pășune comunală), respectiv 30 lei/tonă X 5 tone/ha, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 69 din 30/04/2020.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 15 lei/ha/an pentru suprafețe de pășune comunală deteriorate, acoperite de spini și vegetație nevaloroasă.

(2) Plata se va efectua în două tranșe: taxa pe teren, plus 30% din valoarea chiriei până la 30 iunie 2020 și a doua tranșă, reprezentând restul de plată, până la data de 15 noiembrie 2020.

(3) Începând cu anul 2021, taxa pe teren plus prima tranșă se va achita până la data de 30 martie, iar cea de a doua tranșă se va achita până la data de 15 noiembrie.

(4) Începând cu anul 2021, în aplicarea prevederilor art. 7¹ din O.U.G. nr. 34/2013, prețul închirierii se poate modifica pentru a crea un echilibru financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, cu aprobarea Consiliului local.

Art.5. (1) Se aprobă data de 11 iunie 2020, ora 10,00 ca termen limită pentru depunerea cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor, în vederea participării la licitația publică organizată, potrivit prezentei hotărâri.

(2) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Comuna Mihăești, Consiliul local al Comunei Mihăești.

(3) Nu sunt admise la licitație ori negociere directă persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune/închiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori.

Art.6. Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini și modelul de contract de închiriere privind închirierea pajiștilor proprietatea Comunei Mihăești crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, de pe raza unitatii administrative teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarului comunei Mihăești – domnul Cora Petru, compartimentul financiar-contabil și de achiziții publice, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri efectuând procedurile prevăzute de lege.

Art.8 Prezenta Hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Olt, în termenul legal prevăzut de Legea 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art 9 Prezenta hotărâre se comunică Instituție Prefectului pentru exercitarea controlului de legalitate, , primarului comunei și va fi afișată la sediul UAT comuna Mihăești pentru luare la cunoștință.

Președinte de ședință
Consilier local
Dumitrașcu Ioana

Contrasemnează
Secretar general Comuna Mihăești
Nicolae Alexandru Ciprian

Total consilieri	11
Prezenti	10
Pentru	10
Impotriva	0
Abtineri	0